CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 3 DE 2025

FECHA	16 DE ABRIL	PERIODO No.	3	DEL	10/04/2025	AL	16/04/2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento
REGIONAL	PUTUMAYO

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO				INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024			CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024		
ACTA DE ASIGNACIÓN No.:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24		
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS			PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS		
FECHA DE INICIO:	18/11/2024			FECHA DE INICIO:	18/11/2024		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
*FECHA DE REINICIO:	N/A			*FECHA DE REINICIO:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024		
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024			PRORROGA N°01	13/12/2024		
PRÓRROGA 1:	28/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	11/04/1900			PLAZO ACTUALIZADO:	102		
PLAZO TRANSCURRIDO:	149	EQUIVALE AL	62,1%	PLAZO TRANSCURRIDO:	149	EQUIVALE AL	62,1%
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00			VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 182.525.615,00		
VALOR PAGADO:				VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 150.711.400,31		
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00			VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 31.814.214,69		
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ			INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

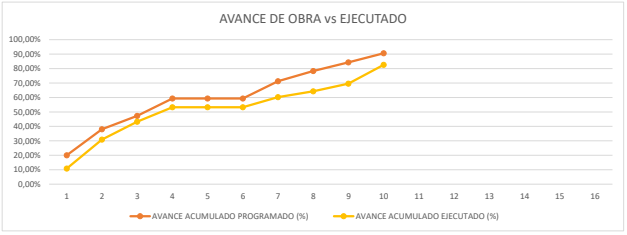
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1. Instalación de Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla), 2. Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación 3. Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,0mm incluye accesorios para su correcta instalación, 4. Retiro y disposición de enchape pisos y muros, 5. limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.PARA ESTA SEMANA NO SE ADELANTO NINGUNA ACCIÓN PARA PAGO O COBROO.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO)

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE ACUMULADO EJECUTADO (%)
1	20,00%	20,00%	10,82%	10,82%
2	18,00%	38,00%	20,00%	30,82%
3	9,29%	47,29%	12,43%	43,25%
4	12,00%	59,29%	10,00%	53,25%
5	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
6	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
7	12,00%	71,29%	7,00%	60,25%
8	7,00%	78,29%	4,00%	64,25%
9	6,00%	84,29%	5,32%	69,57%
10	6,30%	90,59%	13,00%	82,57%
11				
12				
13				
14				
15				
16				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 165.349.954,63	90,59%	-8,02%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 150.711.400,31	82,57%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PARA ESTA SEMANA NO HAYSITUACIONES

PROBLEMATICAS

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR	Inspector de obra	

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

ESTA SEMANA NO HAY RECOMENDACIONES NI SUGERENCIAS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Instalación de cubierta



Foto 2. Limpieza de viga canal cn sika fill 10 años



Foto 3. Instalación de ceramica



Foto 4. Implementación de PMA



Foto 5. Implementación de SST

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS